

Akademia Młodego Ekonomisty



Zarządzanie nieruchomościami
Trendy na rynku nieruchomości
dr Krzysztof Celka

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu
6 października 2011 r.

Organizatorzy



Partner gospodarczy



AKADEMIA MŁODEGO EKONOMISTY

WWW.GIMVERSIY.PL

Plan prezentacji

Nieruchomość i jej znaczenie w gospodarce

Rodzaje nieruchomości

Tendencje na rynku nieruchomości mieszkaniowych

Kryzys na rynku nieruchomości

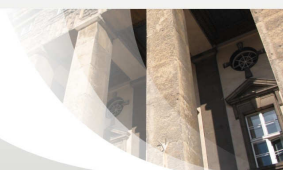
Tendencje na rynku nieruchomości biurowych

Nieruchomości handlowe

Trendy na rynku nieruchomości



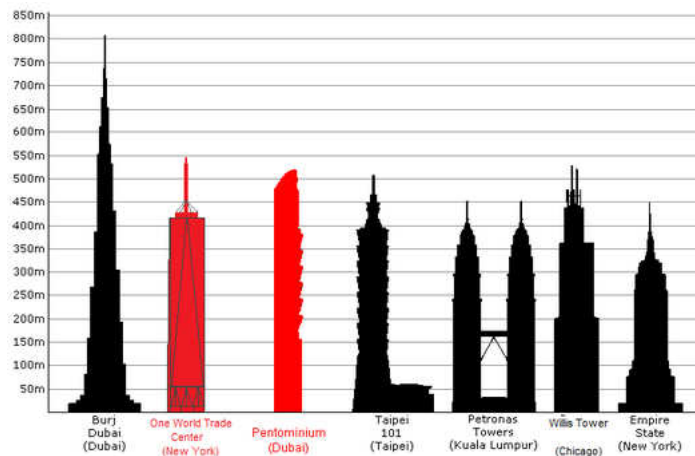
UNIWERSYTET EKONOMICZNY
W POZNANIU



NIERUCHOMOŚCI

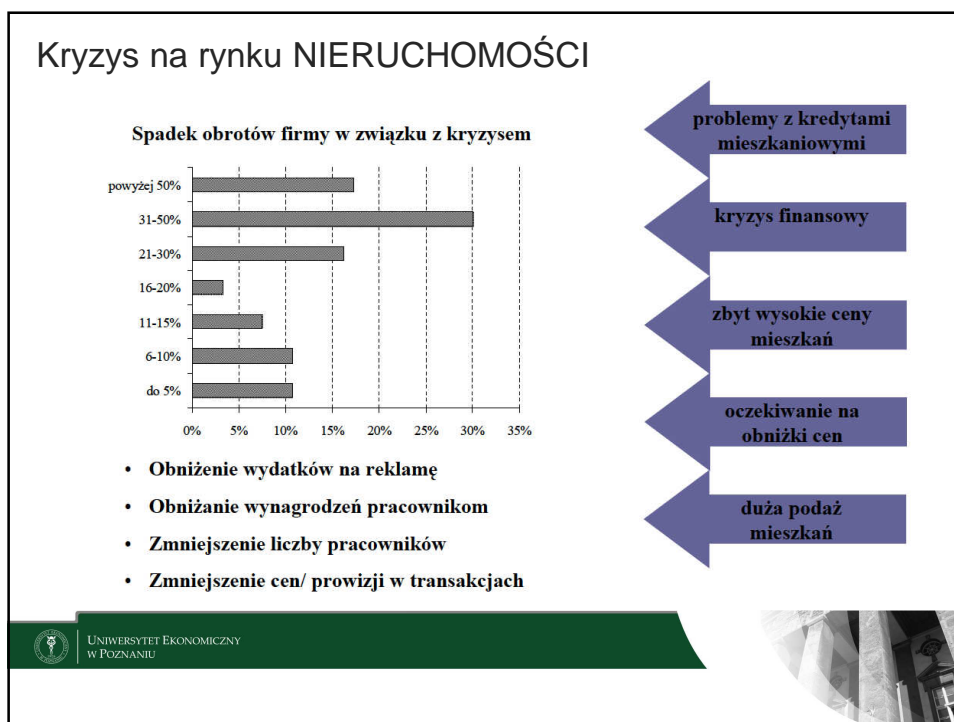
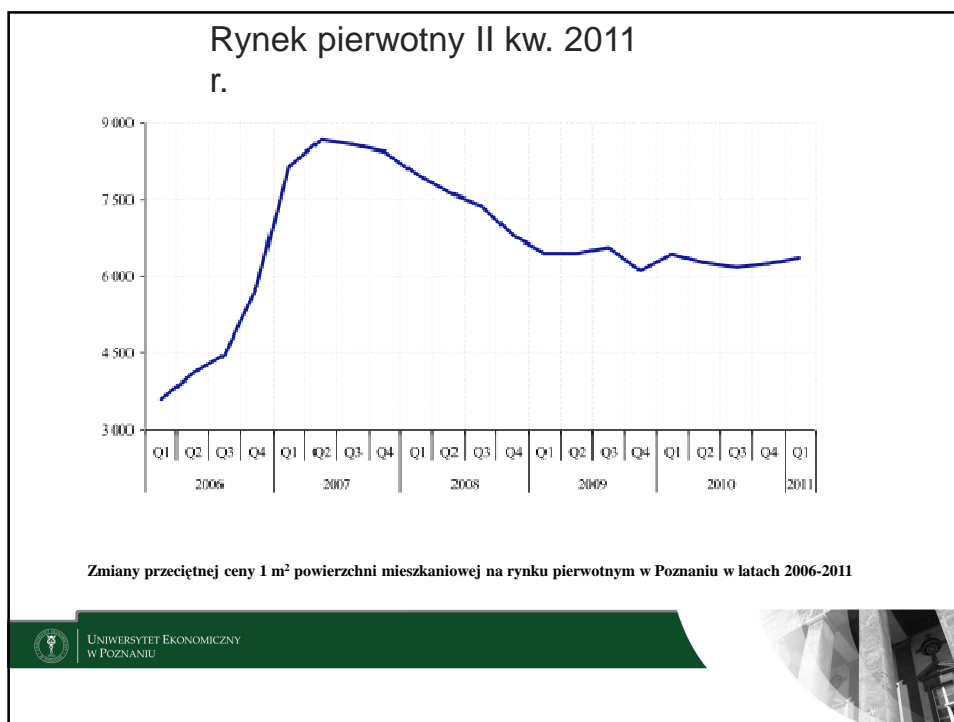


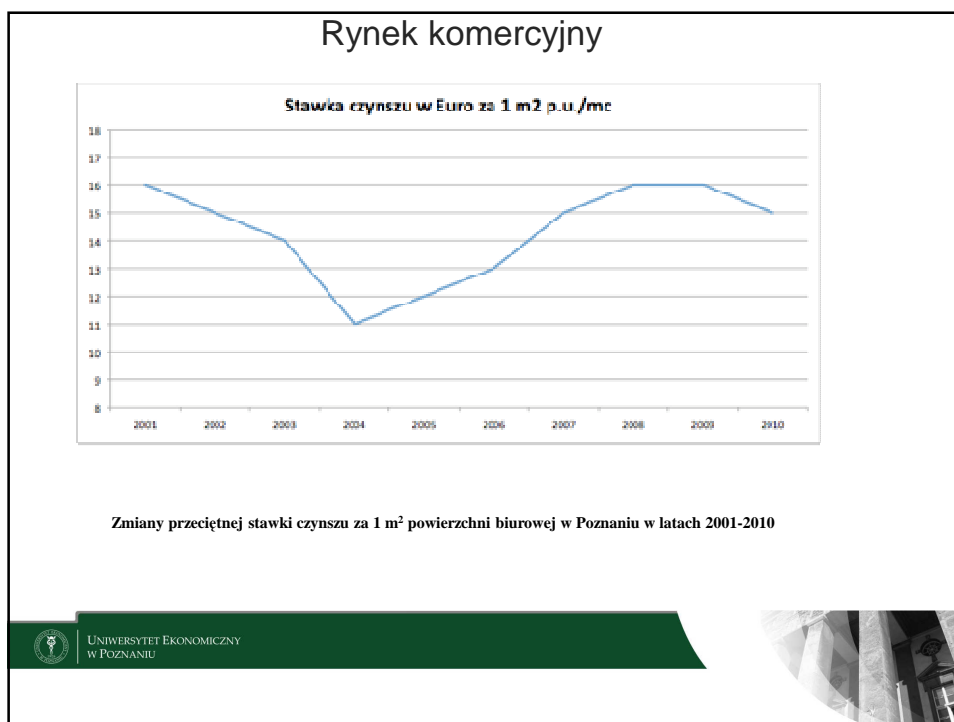
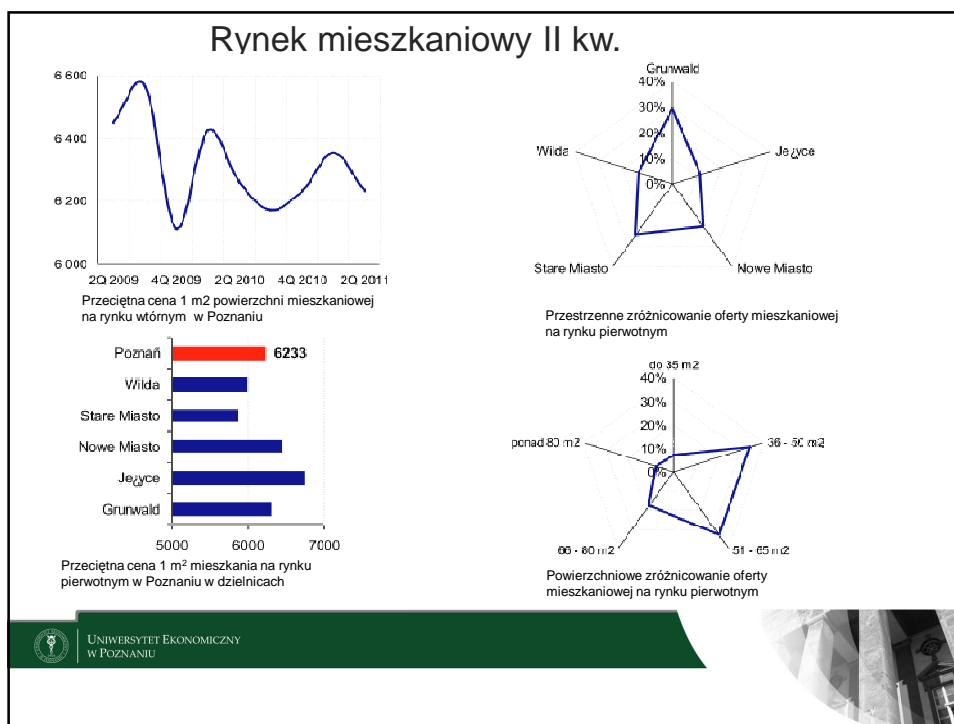
UNIWERSYTET EKONOMICZNY
W POZNANIU



UNIWERSYTET EKONOMICZNY
W POZNANIU





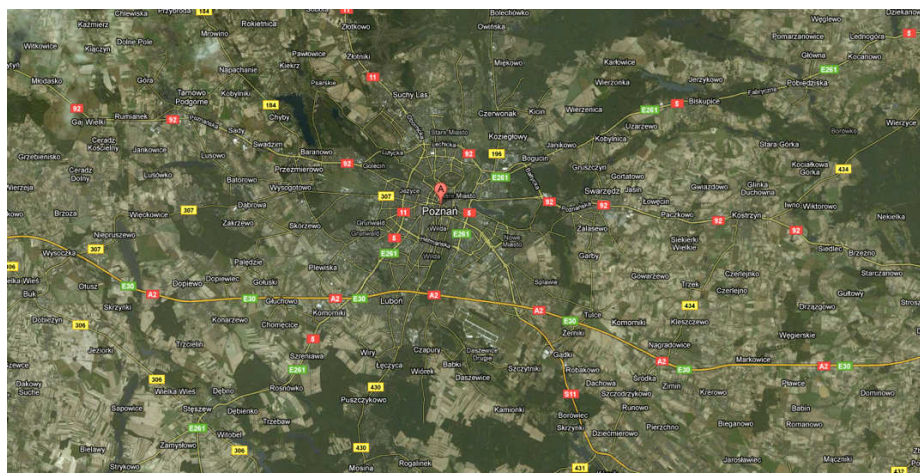


Nowoczesne nieruchomości handlowe



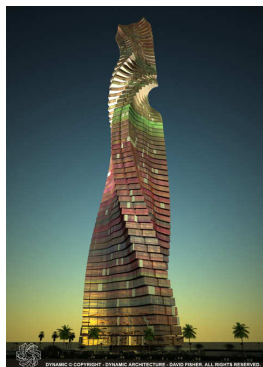
UNIWERSYTET EKONOMICZNY
W POZNANIU

9



UNIWERSYTET EKONOMICZNY
W POZNANIU

Budynki przyszłości



UNIWERSYTET EKONOMICZNY
W POZNANIU



PP - okres zwrotu

R - stopa kapitalizacji

V - wartość nieruchomości

D - dochód z nieruchomości

$$V = D/R$$

$$PP = 1/R$$



UNIWERSYTET EKONOMICZNY
W POZNANIU



Dziękuję za uwagę



UNIWERSYTET EKONOMICZNY
W POZNANIU

